

Érvényes: 2010. január 11-től

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámlítás) a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% - \text{ban}) * \text{napok száma}}{36000}$$

$$\text{diszkont hitelnél:} \quad PV = (1 - dt)C$$

PV = a címletérték jelenértéke (diszkontált összeg)

C = címletérték

d = diszkontláb %

t = futamidő nap/360

k = kamatláb %

diszkontláb átszámítása kamatlábra

$$k = \frac{d}{1 - (d/100) * t}$$

Kamatláb átszámítása diszkontlábra

$$d = \frac{k}{1 + (k/100) * t}$$

A kamatszámítás kezdő napja (az első) folyósítás vagy elhelyezés napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

A 41/1997 (III.5.) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú rendelkező fogyasztási kölcsönök esetében minden hitelező köteles megadni a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelösszeg költségét, tehát a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb a hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is. A THM ismeretében egyszerű összehasonlítani a bankok eltérő ajánlatát.

A Bank lakossági jelzálogalapú kölcsönügyleteinél alkalmazott folyósítási árfolyam a folyósítás napján érvényes számlakonverziós devizavételi árfolyam.

A mindenkor esedékessé váló törlesztések, törlesztőrészek, illetve bármilyen más pénzügyi kötelezettség teljesítésének elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált számlakonverziós deviza eladási

árfolyamon történik. A Bank fenntartja magának azt a jogot, hogy - figyelemmel a pénzüpiaci hatások alakulására – az adott naptári napon belül az adott naptári napra meghatározott és közzétett árfolyamot módosítsa.

Amennyiben a Bank a szerződésekben, hirdetésekben devizaárfolyamot jelöl meg, úgy ez esetben is számlakonverziós árfolyamot alkalmaz.

THM (teljes hiteldíj mutató):

A THM (teljes hiteldíj mutató) kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel folyósítása egy részletben történik:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A_k: a k-adik törlesztőrészlet összege,

m: a törlesztőrészletek száma,

t_k: a k-adik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

i: a THM százaléka.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel folyósítása több részletben történik:

$$\sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}} = \sum_{k'=1}^{m'} \frac{A'_{k'}}{(1+i)^{t_{k'}}$$

A_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A'_{k'}: a k' sorszámú törlesztőrészlet összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': a törlesztőrészletek száma,

t_k: a k-adik hitelfolyósítás években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

t_{k'}: a k'-edik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

i: a THM százaléka.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát, továbbá a THM értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

[origo] klikkbank lakáshitelekre vonatkozó szabályok:

[origo] klikkbank lakáshitelek esetén a THM értékét 5 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni. (Azon termékeket, amelyeket a fenti jogszabályi feltételeknek nem lehet megfeleltetni, külön jelöljük.)

Deviza alapú [origo] klikkbank hitelek esetén az ügyfél által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni és a THM számítását, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével kell elvégezni. A Deviza alapú [origo] klikkbank hitelek esetében a hirdetményi THM-ek meghatározása forint törlesztésekre vonatkozik.

Az egyéb rendelkezéseket a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.

KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	20 %	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

ÜGYFÉLTUDAKOZVÁNY

Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábbi nevén BAR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése
Ügyféléltudakozvánnyal **4 000 Ft** (ÁFA mentes)

Ügyféléltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről **naptári évenként egy alkalommal díjmentes**, amennyiben az igénylő megfelelően igazolja, hogy az adott naptári évben ügyféléltudakozványt még egyetlen referenciaadat-szolgáltatónál sem nyújtott be.

INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJAK

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Lakóingatlan értékbecslése	30 000 Ft ¹	egyszeri	Lebonyolításakor, a helyszínen az ingatlanszakértőnek
Üres építési telek értékbecslése	18 750 Ft ¹	egyszeri	
Értékbecslés felülvizsgálat	12 500 Ft ¹	egyszeri	Felülvizsgálat alkalmával
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi (üzletek, vendéglátó egységek), ipari, stb.) értékbecslése	100 m ² alatti felépítmény esetén	30 000 Ft ¹	Lebonyolításakor, a helyszínen az ingatlanszakértőnek
	101-1000 m ² alatti felépítmény esetén	50 000 Ft ¹	
	1001 m ² feletti felépítmény esetén	87 500 Ft ¹	
Szántó-földterületi ingatlanok értékbecslése (Az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területeként értendők, nem HRSZ-ként.)	20 Ha alatti területek esetén	30 000 Ft ¹	Lebonyolításakor, a helyszínen az ingatlanszakértőnek
	20 - 50 Ha közötti területek esetén	40 000 Ft ¹	
	50 Ha-nál nagyobb területek esetén	50 000 Ft ¹	
A szakértői díjakat az Ügyfelek közvetlenül fizetik a Szakértők részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle folyamán fizetik meg. A fenti ingatlanszakértői díjak nem vonatkoznak a jelzáloglevél, valamint a jelzáloglevél és kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott hitelekre.			
Alaprajz elkészítése	1 250 Ft ¹	egyszeri	Az értékbecslés / helyszíni szemle lebonyolításakor, a helyszínen az ingatlanszakértőnek
Térképmásolat beszerzése	7 500 Ft ¹	egyszeri	
Takarnet tulajdoni lap lekérdezés (valamennyi jelzálogalapú termék esetén)	3 600 Ft	egyszeri	Lekérdezéskor a banknak (közvetített szolgáltatás)
Takarnet térképmásolat (CSAK a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről.)	3 500 Ft	egyszeri	

JELZÁLOGALAPÚ HITELEK FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉKAI

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
1. Folyósítási jutalék			
Folyósítási jutalék jövedelem-, fedezet alapon, és magas finanszírozással 2007.03.11-ig befogadott hitelek esetén	1,0% min.: 15.000 Ft, 75€, 100 CHF	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék tisztán fedezet alapon, 2007.03.11-ig befogadott hitelek esetén	3,0% min.: 15.000 Ft, 75€, 100 CHF	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék – jövedelem- és fedezet alapon (2007.03.12-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén)	1,0% min.: 15.000 Ft, 75€, 100 CHF max. 150.000 Ft, 600€, 900 CHF	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék – tisztán fedezet alapon (2007.03.12-2008.12.01 között befogadott hiteleknel)	1,5% min.: 75€, 100 CHF max. 1.000€, 1.500 CHF	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után

¹ Az árak az ÁFA-t is tartalmazzák.

Folyósítási jutalék – magas finanszírozású hitelek esetén (2007.03.12-2008.12.01 között befogadott hiteleknél)	1,5% min.: 15.000 Ft, 75€, 100 CHF max. 250.000 Ft, 1.000€, 1.500 CHF	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék – jövedelem- és fedezet alapon (2008.12.02-től befogadott hitelek esetén)	1,0% min.: 15.000 Ft, 75 EUR max. 150.000 Ft, 600 EUR	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék – tisztán fedezet alapon (2008.12.02-2009.05.24 között befogadott hiteleknél)	1,5% min.: 75 EUR max. 1.000 EUR	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után
Folyósítási jutalék – magas finanszírozású hitelek esetén (2008.12.02-től befogadott hiteleknél)	1,5% min.: 15.000 Ft, 75 EUR max. 250.000 Ft, 1.000 EUR	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI DÍJ

Szerződésmódosítási díj	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
– 2006. 08. 01-től befogadott ügyletek esetén			
<ul style="list-style-type: none"> • pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás (előtörlesztés, végtörlesztés) 	30.000 Ft / alkalom 50.000 Ft / alkalom	egyszeri	Szerződésmódosításkor
<ul style="list-style-type: none"> • pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, devizanemváltás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás) 	15.000 Ft / alkalom		
– 2008. 05. 01-től befogadott ügyletek esetén			
<ul style="list-style-type: none"> • pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás: <ul style="list-style-type: none"> ○ részbeni előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg ○ végtörlesztés esetén a visszafizetett összeg 	1,5%-a, min. 30.000 Ft max. 150.000 Ft 2%-a, min. 50.000 Ft max. 250.000 Ft	egyszeri	Szerződésmódosításkor
<ul style="list-style-type: none"> • pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, devizanemváltás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás) 	15.000 Ft / alkalom		
– 2009.08.01-től befogadott ügyletek esetén			
<ul style="list-style-type: none"> • Pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás: <ul style="list-style-type: none"> ○ részbeni előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg ○ végtörlesztés esetén a visszafizetett összeg 	1,5%-a, min. 30.000 Ft, 100 EUR, max. 150.000 Ft, 600 EUR 2%-a, min. 50.000 Ft, 200 EUR, max. 250.000 Ft, 1.000 EUR	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben

<ul style="list-style-type: none"> Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás) esetén a fennálló összeg 	0,5%-a, min. 15.000 Ft, 50 EUR, max. 50.000 Ft, 200 EUR / alkalom		
<ul style="list-style-type: none"> Devizanemváltás esetén a fennálló összeg 	1%-a, min 15.000 Ft, 50 EUR, 80 CHF	egyszeri	Devizanemváltásra vonatkozó szerződésmódosításkor egy összegben
Igazolás kiállítási díj fennálló tartozásról, a fennálló tőke	0,1%-a, min. 5.000 Ft, 20 EUR, 30 CHF max. 10.000 Ft, 40 EUR, 60 CHF	egyszeri	Igazolás kiállításakor

[ORIGO] KLIKKBANK JELZÁLOGALAPÚ SZEMÉLYI KÖLCSÖN
2008.10.22-től befogadott hitelek esetén

[origo] klikkbank HUF jelzálogalapú személyi kölcsön – 0% kezelési költséggel – 6 hónapos kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-2008.11.16 között	12,19%	13,39%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.11.17-2008.12.01 között	15,99%	17,81%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.12.02-2009.09.20 között	15,49%	17,22%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2009.09.21-2009.12.13 között	12,49%	13,73%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2009.12.14-2010.01.10 között	10,49%	11,46%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2010.01.11-től –	10,19%	11,02%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Fedezet alapon – 2008.10.22-2009.05.24 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	15,99%	17,81%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-2008.11.16 között	12,69%	13,96%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.11.17-2008.12.01 között	16,49%	18,40%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	16,49%	18,40%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2009.02.16-2009.09.20 között	16,99%	18,98%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2009.09.21-2009.12.13 között	13,99%	15,56%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2009.12.14-2010.01.10 között	11,99%	13,25%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2010.01.11-től –	11,69%	12,80%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

¹ A kamat változó, de üzleti éven belül állandó

² A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,00%	havi	Kamatfizetéskor

[origo] klikkbank EUR Jelzálogalapú személyi kölcsön – 0% kezelési költséggel – 6 hónapos kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.10.22-2008.12.01 között	8,99%	10,21%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	8,49%	9,76%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Fedezet alapon – 2008.10.22-2009.05.24 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	8,99%	10,21%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.10.22-2008.12.01 között	9,49%	10,78%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	9,49%	10,78%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-től befogadott hitelek esetén 2009.02.16-től –	9,99%	11,56%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon – 2009.02.16-2009.05.24 között befogadott hitelek esetén 2009.02.16-től –	10,99%	12,72%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,00%	havi	Kamatfizetéskor

[origo] klikkbank CHF jelzálogalapú személyi kölcsön – 0% kezelési költséggel – 6 hónapos kamatperiódussal – 2008.12.02-től a termék nem értékesíthető!

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-2009.05.14 között	9,99%	11,47%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.05.15-2009.11.30 között	10,29%	11,92%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.12.01-től –	9,99%	11,47%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással– 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-től–2009.05.14 között	10,49%	12,04%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással– 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.05.15-2009.11.30 között	10,79%	12,59%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással– 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.12.01-től –	10,49%	12,04%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,00%	Havi	Kamatfizetéskor

[ORIGO] KLIKKBANK PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITELEK**2008.10.22-től befogadott hitelek esetén****[origo] klikkbank HUF lakáshitelek – 0% kezelési költséggel – 6 hónapos kamatperiódussal**

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-2008.11.16 között	11,69%	12,82%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.11.17-2008.12.01 között	15,49%	17,22%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.12.02-2009.09.20 között	14,99%	16,63%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2009.09.21-2009.12.13 között	11,99%	13,16%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2009.12.14-2010.01.10 között	9,99%	10,90%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2010.01.11-től –	9,69%	10,57%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Fedezet alapon – 2008.10.22-2009.05.24 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	15,49%	17,22%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-2008.11.16 között	12,19%	13,39%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.11.17-2008.12.01 között	15,99%	17,92%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	15,99%	17,92%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2009.02.16-2009.09.20 között	16,49%	18,52%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2009.09.21-2009.12.13 között	13,49%	14,98%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2009.12.14-2010.01.10 között	11,49%	12,68%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-tól befogadott hitelek esetén 2010.01.11-től –	11,19%	12,34%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	Havi 0,00%	havonta	kamatfizetéskor

[origo] klikkbank EUR lakáshitelek – 0% kezelési költséggel – 6 hónapos kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.10.22-2008.12.01 között	8,49%	9,86%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem alapon – 2008.10.22-től befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	7,99%	9,29%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Fedezet alapon – 2008.10.22-2009.05.24 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	8,49%	9,86%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.10.22-2008.12.01 között	8,99%	10,43%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.10.22-2009.02.15 között befogadott hitelek esetén 2008.12.02-től –	8,99%	10,43%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással – 2009.02.16-től befogadott hitelek esetén 2009.02.16-től –	9,49%	11,09%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon – 2009.02.16-2009.05.24 között befogadott hitelek esetén 2009.02.16-től –	10,49%	12,24%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	Havi 0,00%	havonta	kamatfizetéskor

[origo] klikkbank CHF lakáshitelek – 0% kezelési költséggel – 6 hónapos kamatperiódussal – 2008.12.02-től a termék nem értékesíthető!

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-2009.05.14 között	9,49%	11,00%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.05.15-2009.11.30 között	9,79%	11,34%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.12.01-től –	9,49%	11,00%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2008.10.22-2009.05.14 között	9,99%	11,57%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.05.15-2009.11.30 között	10,29%	12,01%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.10.22-2008.12.01 között befogadott hitelek esetén – 2009.12.01-től –	9,99%	11,57%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
--	-------	--------	---------	----------------------------------

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	Havi 0,00%	havonta	kamatfizetéskor

[ORIGO] KLIKKBANK JELZÁLOGALAPÚ SZEMÉLYI KÖLCSÖN
2008.10.21-ig befogadott hitelek esetén

[origo] klikkbank HUF jelzálogalapú személyi kölcsön – 1 éves kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél	15,95%	20,25%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.11.01-től -	16,45%	20,85%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,19%	havi	Kamatfizetéskor

[origo] klikkbank EUR Jelzálogalapú személyi kölcsön – 1 éves kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2006.08.01-2006.10.15 között)	6,00%	8,99%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2006.10.16-2007.02.11 között	6,25%	9,27%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.02.12-2007.08.14 között	7,00%	10,11%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2006.10.15 után befogadott ügyleteknél, 2007.02.11-ig	6,00%	8,99%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2006.10.15 után befogadott ügyleteknél, 2007.02.12-2007.08.14 között	6,50%	9,55%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.08.15-2008.01.13 között	7,00%	10,11%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-től –	7,50%	10,67%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.11.01-2008.01.13 között	7,50%	10,76%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-től –	8,00%	11,33%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,15%	havi	Kamatfizetéskor

[origo] klikkbank CHF jelzálogalapú személyi kölcsön – 1 éves kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2006.08.01-2006.10.15 között	5,25%	8,16%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2006.10.16-2007.08.14 között	5,65%	8,60%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15 után befogadott ügyleteknél – 2007.08.14-ig	5,25%	8,16%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.08.15-2008.03.24 között	5,65%	8,60%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2008.03.25–2009.05.14 között	5,85%	8,91%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	6,15%	9,34%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	5,85%	8,91%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.11.01-2008.03.24 között	6,15%	9,24%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2008.03.25–2009.05.14 között	6,35%	9,55%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	6,65%	9,98%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	6,35%	9,55%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,15%	Havi	Kamatfizetéskor

[origo] klikkbank CHF jelzálogalapú személyi kölcsön – 6 hónapos kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2006.08.01-2006.10.15 között	5,05%	7,94%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2006.10.16-2007.08.14 között	5,45%	8,38%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15 után befogadott ügyleteknél – 2007.08.14-ig	5,05%	7,94%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2007.02.01-2007.05.29 között befogadott ÉS 2007.07.31-ig folyósított ügyleteknél az első kamatperiódusban - AKCIÓS	2,54%	7,76%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.08.15-2008.03.24 között	5,45%	8,38%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2008.03.25–2009.05.14 között	5,65%	8,68%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	5,95%	9,11%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	5,65%	8,68%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.11.01–2008.03.24 között	5,95%	9,02%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2008.03.25–2009.05.14 között	6,15%	9,32%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	6,45%	9,76%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	6,15%	9,32%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,15%	Havi	Kamatfizetéskor

[origo] klikkbank CHF jelzálogalapú személyi kölcsön – 0% kezelési költséggel - 6 hónapos kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2007.04.02-2008.01.13 között	5,99%	6,91%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.01.14-2008.06.01 között	6,19%	7,13%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2008.06.02-2009.03.14 között	6,59%	7,64%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2009.03.15–2009.05.14 között	7,09%	8,20%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2009.05.15-2009.11.30 között	7,39%	8,62%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2009.12.01-től –	7,09%	8,20%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2007.11.01-2008.01.13 között	6,49%	7,53%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.01.14- 2008.06.01 között	6,69%	7,75%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2008.06.02-2009.03.14 között	7,09%	8,27%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2009.03.15–2009.05.14 között	7,59%	8,83%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2009.05.15-2009.11.30 között	7,89%	9,26%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2009.12.01-től –	7,59%	8,83%	hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	havi 0,00%	Havi	Kamatfizetéskor

[ORIGO] KLIKKBANK PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITELEK**2008.10.21-ig befogadott hitelek esetén****[origo] klikkbank HUF lakáshitelek – 1 éves kamatperiódussal**

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2006.08.01-től –	12,50%	17,18%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)
Magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.06.02-től –	13,00%	17,88%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	Havi 0,25%	havonta	kamatfizetéskor

[origo] klikkbank EUR lakáshitelek – 1 éves kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2006.08.01-2006.10.15 között)	4,00%	8,27%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2006.10.16-2007.02.11 között	4,25%	8,54%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.02.12-2007.08.14 között	5,00%	9,37%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2006.10.15.után befogadott ügyleteknél 2007.02.11-ig	4,00%	8,27%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2006.10.15.után befogadott ügyleteknél 2007.02.12-2007.08.14 között	4,50%	8,82%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2007.08.15-2008.01.13 között	5,00%	9,37%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-től -	5,50%	9,93%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2007.11.01-2008.01.13 között	5,50%	10,02%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-2008.06.01 között	6,00%	10,58%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.06.02-től -	6,00%	10,58%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	Havi 0,25%	havonta	kamatfizetéskor

[origo] klikkbank CHF lakáshitelek – 1 éves kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2006.08.01-2006.10.15 között	4,49%	7,07%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2006.10.16-2007.08.14 között	4,89%	7,51%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.10.15 után befogadott ügyleteknél – 2007.08.14-ig	4,49%	7,07%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2007.08.15-2008.01.13 között	4,89%	7,51%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-2008.03.24 között	5,00%	7,63%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.03.25-2009.03.14 között	5,20%	7,93%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.03.15-2009.05.14 között	5,50%	8,26%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	5,80%	8,60%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	5,50%	8,26%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2007.11.01-2008.01.13 között	5,39%	8,14%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-2008.03.24 között	5,50%	8,26%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.03.25-2008.06.01 között	5,70%	8,56%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.06.02-2009.03.14 között	5,70%	8,56%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.03.15-2009.05.14 között	6,00%	8,90%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	6,30%	9,24%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	6,00%	8,90%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	Havi 0,125%	havonta	kamatfizetéskor

[origo] klikkbank CHF lakáshitelek – 6 hónapos kamatperiódussal

Megnevezés	Kamat mértéke ¹ (%/év)	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2006.08.01-2006.10.15 között	4,10%	6,65%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2006.10.15-ig befogadott, 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2006.10.16-2007.08.14 között	4,50%	7,08%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2006.10.15 után befogadott ügyleteknél – 2007.08.14-ig	4,10%	6,65%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon 2007.02.01-2007.10.31 között befogadott ÉS 2007.11.30-ig folyósított ügyleteknél az első kamatperiódusban - AKCIÓS	2,29%	6,52%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2007.08.15-2008.01.13 között	4,50%	7,08%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon – 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-2008.03.24 között	4,80%	7,41%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.03.25-2009.03.14 között	5,00%	7,71%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.03.15-2009.05.14 között	5,30%	8,04%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	5,60%	8,37%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Jövedelem és fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	5,30%	8,04%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél - 2007.11.01-2008.01.13 között	5,00%	7,71%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.01.14-2008.03.24 között	5,30%	8,04%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.03.25-2008.06.01 között	5,50%	8,34%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2008.06.02-2009.03.14 között	5,50%	8,34%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.03.15–2009.05.14 között	5,80%	8,68%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.05.15-2009.11.30 között	6,10%	9,01%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)
Tisztán fedezet alapon és magas finanszírozással - 2006.08.01-től folyósított ügyleteknél – 2009.12.01-től –	5,80%	8,68%	Hó 15-e	egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke (%/év)	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezelési költség	Havi 0,125%	havonta	Kamatfizetéskor

AKCIÓK (ÉRVÉNYES: 2009. DECEMBER 1-TŐL)

AKCIÓ – [ORIGO] KLIKKBANK JELZÁLOGALAPÚ HITELEK FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉK KEDVEZMÉNY

Az Erste Bank fiókhálózatában 2009. december 1-től befogadott³ [origo] klikkbank jelzálogalapú személyi kölcsön, valamint lakáshitel hitelügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- [origo] klikkbank HUF, EUR jövedelem alapú lakáshitel
- [origo] klikkbank HUF, EUR jövedelem alapú jelzálogalapú személyi kölcsön

Az akció keretében nyújtott kedvezmények:

- HUF hitelek esetén: a hirdetmény szerinti folyósítási jutalék 50 %-a, maximum 40 000 HUF
- EUR hitelek esetén: a hirdetmény szerinti folyósítási jutalék 50 %-a, maximum 150 EUR

A kedvezmény igénybevételének feltétele:

- Visszaigazolt „Felhatalmazás munkabér Erste Bank bankszámlára való átutalására” nyomtatvány bankfiókban történő leadása ÉS 2 darab, havi rendszerességgel teljesülő, élő csoportos beszédési vagy átutalási megbízás megadása, és ezen feltételeknek legalább a futamidő első 3 évében történő teljesítésének vállalása; valamint a „NYILATKOZAT – folyósítási jutalék kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány bankfiókban történő leadása
VAGY
- Munkabér átutalással már rendelkező számlákon legalább 2 darab, havi rendszerességgel teljesülő, élő csoportos beszédési vagy átutalási megbízás megadása, és ezen feltételeknek legalább a futamidő első 3 évében történő teljesítésének vállalása; valamint a „NYILATKOZAT – folyósítási jutalék kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány bankfiókban történő leadása.

³ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

A Magatartási Kódex hatálya alá tartozó pénzügyi szolgáltatások- és termék értékesítése során alkalmazott fogalmak

Adós és adóstárs	Az a természetes személy, akivel a hitelintézet hitelszerződést vagy kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján, a hitelintézet a szerződésben meghatározott pénzüsszeget az ügyfél rendelkezésére bocsátja, és aki ezen kölcsön összegét és annak járulékait a szerződés szerint visszafizetni köteles. (Jogi értelemben szerepük azonos, eltérő kockázati megítélés alá eshetnek.)
Annuitás	Olyan törlesztési mód, mely esetén az adós minden törlesztési periódusban azonos összegű törlesztőrészt fizet, periódusonként folyamatosan csökkenő kamat-, és növekvő tőketartalommal.
Átépités	Minden olyan építési jellegű munka, amely nem tartozik bele az építés, bővítés, korszerűsítés (felújítás) fogalmába.
Bankkártya:	ISO szabványnak megfelelő módon előállított készpénz-helyettesítő fizetési eszköz, melyet áruk és szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítése, és/vagy készpénz felvétel, illetve befizetés során lehet használni, a rajta található logo-val (emblémával) ellátott elfogadásra kijelölt helyeken. A bankkártya tartalmazza a Bank nevét, a bankkártya típusától függően hologramot, a bankkártya használatra jogosult személy nevét, illetve az aláírásra szolgáló helyet (aláírás panel), a bankkártya számát, a bankkártya lejáratát, az azonosításra szolgáló mágnescsíkot, a bankkártyán keresztül biztosított szolgáltatást hirdető logót.
Banki munkanap	Minden olyan naptári nap, melyen a Bank bankműveletet végez.
Beépítésre szánt terület	A település közigazgatási területének a beépített, illetve a további beépítés céljára szolgáló területrésze.
Belterület	Jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó kijelölt része, mely az ingatlan-nyilvántartásban belterületként van feltüntetve.
Bérjellegű jövedelem	Olyan jövedelem, mely megváltozott munkavállalói státusból származik, de rendszeres jövedelemnek számít (államtól, EB-től, TB-től, - nyugdíj, rokkantnyugdíj, özvegyi nyugdíj).
Biztosított személy	Az a természetes személy, akinek az életével kapcsolatos eseményekre a biztosítási szerződés létrejön. A szerződő és a biztosított eltérő személy is lehet.
Biztosíték	Az Adós vagy valamely harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) által az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Szerződésben felsorolt, vagy a Szerződés mellékleteként megkötött, ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti.
BUBOR	BUBOR: Budapest Interbank Offered Rate, azaz Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb. A BUBOR kamatlábakat a különböző futamidőkre vonatkozóan naponta, meghatározott időben a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé, a jegyző bankok által adott árak alapján, egy előre meghatározott átlagolási eljárást alkalmazva.
Cselekvőképes személy	Cselekvőképes mindenki, aki az ügyei viteléhez szükséges belátási képességgel rendelkezik. Aki cselekvőképes, maga köthet szerződést vagy tehet más jognyilatkozatot.
Korlátozottan cselekvőképes személy	Az a kiskorú, aki a 14. életévét már betöltötte és nem cselekvőképtelen. A korlátozottan cselekvőképes személy jognyilatkozatához a törvényes képviselő jóváhagyása szükséges.
Cselekvőképtelen személy	Cselekvőképtelen az a kiskorú, aki a tizennegyedik életévét nem töltötte be. A cselekvőképtelen nevében a törvényes képviselő jár el.
Devizabelföldi	Az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa (személyi igazolványa), a tizennégy éven aluli magyar állampolgár, bevándorolt és letelepedett esetében pedig a személyi azonosítóról kiadott hatósági igazolványa (a továbbiakban együtt: személyazonosító igazolvány) van, illetve azokkal rendelkezhet.
Devizakülföldi	Az a természetes személy, ha nincs az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes hatósági igazolványa, és azzal nem is rendelkezhet.
Egyedülálló	Az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy vagy elvált és nincs élettársa. Egyedülálló személy, illetve élettársi kapcsolatban élők e családi állapotuk fennállásáról teljes bizonyítóerejű magánokiratban írásban nyilatkoznak.

Egyetemleges jelzálogjog	Ugyanazon követelés biztosítására különböző tulajdoni lapokon nyilvántartott ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog. Minden egyes tulajdoni lapon a jelzálogjog bejegyzésnek utalást kell tartalmaznia az egyetemlegességre. Valamennyi a kötelemben bevont ingatlanra azonos összegű jelzálogjog kerül bejegyzésre.
Egykeresős háztartás	Minden olyan háztartás, ahol az egy háztartásban élők – akik adósként és adóstársként bevonásra kerülnek – közül csak egy fő rendelkezik igazolható és a Bank által elfogadott jövedelemmel.
Egyszemélyes ügylet	Ahol a kölcsönügyletben csak a kölcsönigénylő szerepel, mint adós (kötelezően bevonandó adóstárs hiányában).
Eltartott személyek kockázati szempontból	Kockázati szempontból eltartott személynek minősülnek mindazon személyek a háztartásban, akik önálló, rendszeres, a Bank számára elfogadható jövedelemmel nem rendelkeznek.
Előtörlesztés	Előtörlesztésről akkor beszélünk, ha az adós az esedékes törlesztésen / törlesztő részleten túl, legalább háromhavi törlesztőrészt előre – azaz a meghatározott esedékességet megelőzően - megfizet.
Elő-autorizáció (hitelkártya):	Olyan engedélyezés, melyet nem közvetlenül követ a tranzakció lebonyolítása. Ezen engedélyezés a tranzakció tényleges összege helyett annak várható összegére történik, melynek erejéig a Hitelszámla egyenlege foglalásra kerül.
Elvált	Aki státuszát jogerős bontóperi végzéssel igazolja. Folyamatban lévő válóper esetén elfogadható dokumentumok: ügyvéd által ellenjegyzett, illetékes bíróságra benyújtott válókereset és házassági vagyoni jogi megállapodás.
Elszámolási időszak (hitelkártya):	A Hitelszámlán történt forgalmazásokhoz kapcsolódó elszámolási időtáv, amelyre vonatkozóan havi gyakorisággal a Bank Számlakivonatot küld a Számlatulajdonos részére. Az Elszámolási időszak utolsó napja minden hónapban azonos – a Hirdetményben közzétett – naptári nap. Abban az esetben, ha az Elszámolási időszak utolsó napja munkaszüneti napra esik, akkor az adott Elszámolási Időszak utolsó napja az e munkaszüneti napot követő első munkanap lesz.
Emeletráépítés	Meglévő épület – belső falsikon mért legalább 1,90 métert elérő – épületmagasítással járó, függőleges irányú bővítése új építményszint létesítése érdekében. Belső falsík alatt a térfal magasságot kell érteni, tehát csak az az emeletráépítés fogadható el, ahol a térfal magassága minden oldalon eléri legalább az 1,90 métert. Emeletráépítéssel új lakás akkor jön létre, ha az adott épület, melyen az emeletráépítés történik, nem az igénylők tulajdonában van.
Engedményezés	A Ptk. 328.§-a alapján, a Jogosult (engedményező) a követelését szerződéssel másra ruházhatja. Az engedményezésről a Kötelezettet értesíteni kell. A Kötelezett az értesítésig jogosult az engedményező részére teljesíteni. Ha a kötelezettet az engedményező értesíti, a kötelezett az értesítés után csak az új Jogosultnak (engedményes) teljesíthet. Az engedményestől származó értesítés esetén a Kötelezett követelheti az engedményezés megtörténtének igazolását. Az engedményezéssel az engedményes a régi Jogosult helyébe lép, és átszállnak rá a követelést biztosító zálogjogból és kezességből eredő jogok is.
Építési engedély	Az illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság által kiadott engedély, mely a jogszabályokban meghatározott esetekben telekalakításhoz, építmény, építményrész, épületeryűttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve a rendeltetésének megváltoztatásához szükséges.
Építési telek	Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított, egy köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek. Építeni csak olyan telken lehet, amely a szükséges közművekkel ellátott. Minimálisan ivóvízzel és villamos energiával kell rendelkeznie a teleknek. Az építésügyi hatóság ennél több előírást is hozhat. Az a telek, amelyik nem felel meg az infrastruktúra-előírásoknak, nem építhető be.
Építkezés kivitelezési költségeit tartalmazó költségvetés	A finanszírozásról szóló hiteldöntés alapja a kivitelezés költségeit tartalmazó költségvetés. A költségvetés részletessége ki kell, térjen a főbb munkálatokra anyag és munkadíj-bontásban. A költségvetés mindig bruttó kimutatásnak kell lennie, aminek tényét a költségvetésen fel kell tüntetni (pl.: „A költségvetés ÁFA-t tartalmaz”).
Építőközösség	Az építőközösségi szerződésben a felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy épület felépítése végett együttműködnek és az ehhez szükséges vagyoni hozzájárulást közös rendelkezésre bocsátják. Az építőközösség írásba foglalt szerződéssel jön létre. A felek a szerződésben kötelezettséget vállalnak a tulajdonviszonyaik rendezésére; így különösen arra, hogy a felépített épületre társasháztulajdont hoznak létre és ennek során a szerződésben meghatározott épületrészeket (lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helységeket) az építőközösség egyes tagjainak külön tulajdonába, az egyéb épületrészeket pedig - külön tulajdonuk arányában - a tagok közös tulajdonába adják. Az építéssel kapcsolatos költségek az építőközösség tagjait a tulajdonukba kerülő épületrészek arányában terhelik. Az építőközösség ügyeinek vitelére és ennek körében a képviselőre az jogosult, akit a

	szerződésben kijelöltek; megbízásának terjedelmét a szerződés határozza meg.
Értéknap (hitelkártya)	Az a nap, amikor a Bank a Hitelszámlával kapcsolatos terheléseket és jóváírásokat a kamatszámítás szempontjából megtörténtnek tekinti.
Eszközalapú (fedezetalapú) finanszírozás	Olyan finanszírozási forma, amikor az ügyfél költségvetését a bank nem vizsgálja. A kihelyezhető kölcsön összegét elsősorban az ügylet mögé bevont fedezet(ek) hitelbiztosítéki értéke, illetve az abból számított fedezeti érték és ügyfél minősítése, határozza meg.
Éven belüli kölcsön:	A Bank által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.
Éven túli kölcsön:	A Bank által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.
Fedezet alapú valamint Fedezet alapú 1-2-3. kategória szerinti finanszírozás	Olyan ügyfél finanszírozási forma, mikor az ügyfél igazolt jövedelmét és költségvetését megvizsgálja a bank. A kihelyezhető kölcsön összegét elsősorban az ügylet mögé bevont fedezet(ek) értéke, másodsorban az ügyfél jövedelmi helyzete határozza meg.
Felhasznált hitelkeret (hitelkártya):	Egy adott időpontban a Hitelszámlán rendelkezésre álló Hitelkeretből a Hitelkártya birtokosok által már felhasznált, könyvelt összeg, ideértve a szerződéssel összefüggő, a Hirdetményben közzétett mértékű kamatokat, késedelmi kamatokat, díjakat, költségeket és jutalékokat is.
Felhasználható hitelkeret (hitelkártya):	Egy adott időpontban a Hitelkeretből a Hitelkártya birtokosok rendelkezésére álló összeg. A Felhasználható hitelkeretet csökkenti a Felhasznált hitelkereten túl a foglalásban lévő összeg.
Félszoba	Az olyan lakószoba, melynek hasznos alapterülete 6,00 -12,00 négyzetméterig terjed
Fennmaradási engedély	Az illetékes építési hatóság azon határozata, miszerint az ingatlan lakásnak minősül, lakás céljára alkalmas és e célra használható. Abban az esetben adja meg a hatóság ezen engedélyt, ha a munkálatok nem építési engedély, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően készültek el, de az ingatlan a hatályos szabályoknak megfelel.
Fiatalközvetítő	Ottthonteremtési támogatás esetén 35 életévét, (hitelkérelem benyújtása napjáig) Megelőlegező kölcsön és méltányolható lakásigény felső határa meghatározása esetén 40. életévét a kölcsön- (adásvételi) szerződés megkötése időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be:
Fizetési határidő (hitelkártya)	A türelmi időszak utolsó napja
Fizetőképesség	A Bank által az ügyféllel/ügyfelekkel szembeni azon elvárás, melynek alapján a kölcsön visszafizetését biztosítottak vélelmezi. A fizetőképességet az igazolt és a Bank által elfogadott jövedelmek, és a háztartási költségvetés határozza meg.
Fogyasztói árindex	Az árszínvonal emelkedését reprezentáló statisztikai mutató, amely meghatározott súllyal veszi figyelembe a legfontosabb fogyasztási cikkek árváltozását.
Folyósítási feltételek	A Bank által meghatározott olyan feltételek, amely(ek) teljesítése hiányában a kölcsön folyósítása nem történhet meg. Az egyes termékeknél ezen feltételek eltérhetnek, valamint a mindenkori döntéshozó is meghatározhatja.
Fordulónap (hitelkártya):	Az Elszámlási időszak utolsó napja, azon nap, amelyen az adott Elszámlási időszakra vonatkozó elszámolást a Bank elvégzi, és a Számlatulajdonosnak megküldi Számlakivonat formájában. Az elszámolás része a Minimum fizetendő összeg meghatározása is.
Forrásköltség	A kereskedelmi bankok által az idegen források (betétek, felvett hitelek, kibocsátott kötvények stb.) után fizetett kiadás, amely a kamaton kívül tartalmazhatja az egyéb költség elemeket (pl.felárak,díjal stb.) is.
Főkártya (hitelkártya):	A Bank által a Számlatulajdonos részére kibocsátott Hitelkártya.
Főkártya birtokos:	Az a természetes személy, aki a Hitelkártya szerződés szerinti, a nevére kibocsátott Főkártya kizárólagos birtoklására, használatára és a Hitelkártyával járó szolgáltatások igénybevételére jogosult azáltal, hogy a Bank – ez irányú igénylését elfogadva – részére Hitelszámlát és Hitelkeretet nyitott, valamint ahhoz kapcsolódó Hitelkártyát bocsátott rendelkezésére.
Futamidő	Az a kölcsönszerződésben rögzített időtartam, ami az első ügyleti év kezdetétől a hitel megszűnéséig (visszafizetéséig) tart. Magában foglalja az esetleges rendelkezésre tartási és türelmi időt is.
Használatbavételi engedély (lakhatási engedély)	Az illetékes építési hatóság azon határozata, miszerint az építkezés az építési engedélynek megfelelően megvalósult, és a felépített ingatlan lakásnak minősül, lakás céljára alkalmas és e célra használható. A Bank minden esetben végleges, jogerős használatbavételi engedélyt vár el (kivéve ikerházépítések és osztatlan közös tulajdonú – volt építőközösségi – finanszírozású építkezések

	bizonyos esetei).
Használati jog megosztás	Osztatlan közös tulajdonú lakóingatlan esetén kell elkészíttetni. Ez az okirat pontosan tartalmazza, hogy melyik tulajdonos, melyik ingatlanrész (háztárs, telekrész) használhatja közösen, illetve kizárólagosan. Az ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített megállapodást az összes tulajdonosnak alá kell írnia. A szerződés mellélete kell, legyen térképvázlat, melyen az egyes tulajdonostársak által használt részek egyértelműen fel vannak tüntetve.
Hátralék / késedelem (hitelkártya):	A Számlatulajdonos által a Fizetési határidőig nem törlesztett Minimum fizetendő összeg vagy más, az esedékességkor nem teljesített fizetési kötelezettség.
Házassági vagyoni jogi szerződés	Olyan, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt szerződés, amelyben a házastárs felek a hiteltartozás fennállásának időtartamára <u>visszavonhatatlanul</u> kijelentik a következőket: - az ingatlan(ok), amely(ek) a szóban forgó hitel fedezetéül szolgál(nak) az adós, mint házastárs külön vagyonát képezi(k), - ezen hitelen adósként nem szereplő házastárs kijelenti, hogy fenti ingatlan(ok)ra semmilyen formában és jogcímen igényt nem támaszt, - ezen hitelt az adós, mint házastárs a házastársak által az ő különvagyonának tekintett forrásból törleszti.
Háztartási költségvetés	Egy adott időszak háztartási bevételeinek és kiadásainak összessége.
Helyszínen tárolt, még be nem épített építési anyagok	Saját erőként történő elfogadásához a kölcsönigénylő ezen anyagokat kizárólag számlákkal igazolhatja le, kivéve a következő anyagokat: homok, sóder, cement, mész, zsákos vakolat, zsákos habarcs, zsákos beton, betonvas, tégl (illetve bármilyen szerkezeti építő elem, pl.: Ytong stb.), bármilyen földem elem, bármilyen áthidaló elem, cserép/pala/zsindely, építési faanyag (kivéve belső építészeti faanyagok, pl.: parketta, lambéria stb.).
Hitelkeret túlhívás (hitelkártya)	Amennyiben a Felhasznált hitelkeret meghaladja a Hitelkeret összegét.
Hitelszerződés (folyószámlahitel)	A hitelszerződéssel a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy - a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén – meghatározott hitelt (hitelkeretet) bocsát az Ügyfél rendelkezésére. Írásba foglalt megállapodás, melynek elválaszthatatlan részét képezi a Bank Üzletszabályzata, a jelen ÁSZF és a vonatkozó Hirdetmény.
Hirdetmény	A banki termékre vonatkozó, a Bank üzleti helységeiben kifüggesztett tájékoztató, mely a kamatok, díjak, jutalékok, költségek aktuális mértékét és más szerződésben hivatkozott feltételeket tartalmaz.
Hitel	Hitelszerződés alapján meghatározott hitelkeret rendelkezésre tartása az adós részére jutalék ellenében, azaz a hitelintézet kötelezettségvállalása arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kölcsönszerződést köt és/vagy kölcsön folyósít, illetve egyéb kölcsön/hitelművelet végez, a rendelkezésre tartott hitelkeret terhére. (Isd. még Kölcsön)
Hitelbiztosítéki érték	Valamely ingatlanok az óvatos becslés alapján meghatározott értéke (mely a forgalmi értékéből kerül levezetésre). A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a jelzálog-hitelintézet által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlanok csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben annak bármely tulajdonosát megilletnek.
Hitelintézet	A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény szerint meghatározott tevékenységet végző pénzügyi intézmény, ami lehet bank, szakosított hitelintézet vagy szövetkezeti hitelintézet.
Hiteldíj	Magába foglalja az ügyleti kamat, valamint a futamidő alatt szerződésszerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét.
Hitelkártya:	A Bank által nemzetközi kártyatársaság emblémájával a Hitelszámlához kibocsátott, a Számlatulajdonos és a Társkártya birtokos részére rendelkezésre tartott Hitelkeret elérését biztosító Bankkártya. Jelenti a Főkártyát és Társkártyá(ka)t.
Hitelkártya birtokos:	A Főkártya birtokos és a Társkártya birtokos.
Hitelkártyán foglaltásban lévő összeg:	A Hitelszámlához kapcsolódó Hitelkártyákkal végrehajtott, de még el nem számolt tranzakciók összege. A foglalás összege a felhasználható hitelkeretet módosítja. A Bank a foglaláshoz egyértelműen hozzárendelhető terhelés beérkezéséig, de legfeljebb a tranzakció dátumától számított 30 napig tartja foglaltásban a tételt. A Bank a 30 napon túl beérkező terheléseket utólag terheli a Hitelszámlán. A foglalásban szereplő adatok helyességéért a Bankkártyát elfogadó bank felel, azok

	valódiságáért a felelősséget a Bank kizárja.
Hitelkártya szerződés:	a Bank és a Számlatulajdonos között a Hitelkártya szolgáltatás nyújtására létrejött szolgáltatási szerződés, amelynek, mint keretszerződésnek elválaszthatatlan részét képezi az ÁSZF, a Bank Üzletszabályzata, valamint a Bank mindenkor hatályos Hitelkártyára vonatkozó Hirdetménye, amelyek együttesen szabályozzák a Hitelkártya szolgáltatás általános szabályait, valamint kondícióit (díjak, jutalékok, költségek stb.).
Hitelszámla (hitelkártyánál):	A Hitelkártyával lebonyolított tranzakciók, valamint a szerződéssel összefüggő kamatok, késedelmi kamatok, díjak, költségek, jutalékok elszámolására szolgáló, a Bank által a hitelkártya szerződés alapján megnyitott, forintban vezetett és nyilvántartott technikai jellegű elszámolási számla. A Bank a Hitelszámlához Hitelkártyával igénybe vehető Hitelkeretet nyit meg és tart az ügyfél rendelkezésére. A Hitelszámlának egy tulajdonosa van.
Hitelkeret (hitelkártyánál)	A Bank által a hitelbírálatot követően – a szerződésre vonatkozó pozitív döntés esetén a hitelbírálat eredményétől függő mértékben – megállapított változó, a Bank által egyoldalúan módosítható keretösszeg, amely erejéig Hitelkártya birtokosok a szerződés alapján meghatározott tranzakciókat bonyolíthatnak a Hitelszámlához kapcsolódó Hitelkártyákkal.
Hitelképesség	A kölcsönigénylő azon főleg szocio-demográfiai alapokon nyugvó, komplex tulajdonsága, melynek alapján a bank a kölcsön kihelyezésének kockázatát még felvállalhatónak ítéli meg a Bank.
Hitelkeret (folyószámla) lejáratára:	Az a nap, amikor az Adós a Bankkal szembeni teljes tartozását a Banknak a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.
Hitel összege (folyószámla hitelkeret):	Hitel az a hitelszerződésben meghatározott összeg, melyet a Bank az Adós rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.
Hitel / kölcsön kérelem befogadása	A hitelkérelem befogadása az az időpont, amikor a Bank valamennyi szükséges dokumentumot hiánytalanul az ügyféltől átvette. A kölcsönkérelmet befogadás során érkeztető bélyegzővel el kell látni és alá kell írni. A hitelkérelem befogadásának feltétele a megfelelő díjak befizetése.
Hozzá tartozó	A Ptk. 685. § (b) bekezdése alapján a közeli hozzátartozó, és ezen kívül az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa. Élettársi kapcsolatban élők e családi állapotuk fennállásáról teljes bizonyítóerejű magánokiratban írásban nyilatkoznak.
Ideiglenes használatbavételi engedély	Az illetékes építési hatóság azon határozata, miszerint az ingatlan lakásnak minősül, lakás céljára alkalmas és e célra használható, azonban az építési hatóság által előírt munkálatokat még el kell végezni a végleges engedély kiadásához. Ideiglenes használatbavételi engedéllyel a hitel teljes kifolyósítása nem történhet meg, (kivéve ikerházépítések és osztatlan közös tulajdonú – volt építőközösségi – finanszírozású építkezések bizonyos esetei).
Igazolt jövedelem	Az előírt dokumentációkban szereplő, az előírt módszerekkel meghatározott, egyértelműen beazonosítható.
Ingatlan	A föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog, amely az ingatlan-nyilvántartásban szerepel, és tulajdoni lappal rendelkezik.
Jelzálogjog	Dologi biztosíték, amelyet konstrukciótól függően, akár az adós, akár 3.személy ingatlanára alapítható. A jelzálogjog jogosultja nem szerzi meg a zálogul lekötött tárgy birtokát, azaz a zálogtárgy továbbra is a zálogkötelezett birtokában marad, aki jogosult a dolog rendeltetésszerű használatára, hasznosítására, de köteles azonban annak épségét megőrizni. Ingatlanra vonatkozó jelzálogjog keletkezéséhez a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. (A jelzálogjog mindig valamilyen közhiteles nyilvántartásban regisztrálásra kerül.)
Jelzáloglevél	A jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény értelmében a jelzáloglevél bemutatóra vagy névre szóló, átruházható értékpapír.
Jogerő	Közigazgatási határozat vagy bíróság által hozott ítélet/végzés, amely a felek fellebbezése hiányában vagy arról való lemondásuk okán végrehajthatóvá válik. A Bank minden esetben elvárja, hogy az okirat tartalmazza annak jogerős voltát.
Jövedelem alapú finanszírozás	Olyan ügyfél finanszírozási forma, mikor az ügyfél igazolt jövedelmét és költségvetését megvizsgálja a bank. A kihelyezhető kölcsön összegét elsősorban az ügyfél jövedelmi helyzete, másodsorban az ügylet mögé bevont fedezet(ek) értéke határozza meg.
Jövedelemvizsgálat	Az Adós fizetőképességének vizsgálata, a háztartás bevételeinek, és kiadásainak (budget), és a fogyasztási szokásainak elemzésével készül.

Kamatperiódus	Az ügyleti kamat módosításának gyakoriságát mutatja. Kamatperióduson belül a kamat fix, mértéke megváltoztatására csak a kamatperiódus fordulónapján van lehetőség. A kamatperiódus az ügyleti évtől eltérő lehet, azonban az első kezdő napjuk mindenkor megegyezik. Kamatperiódus gyakorisága a futamidő alatt nem változtatható.
Kedvezményezett (biztosítás)	Az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiségű társaság, akit a biztosítási szerződésben ekként határoztak meg, és aki a biztosító szolgáltatására a kockázati esemény bekövetkeztekor jogosult (külön lejáratra és halál esetére).
Kézbesítési megbízott	Amennyiben kizárólag devizakülföldi adós(ok) szerepel(nek) az ügyletben kézbesítési megbízott állítása kötelező. Amennyiben az ügyletben devizabelső külföldi állampolgár, vagy tartósan külföldön tartózkodó magyar állampolgárságú főadós szerepel és az ügyletbe adóstársként nincs bevonva olyan személy, aki folyamatosan Magyarország területén tartózkodik; úgy kézbesítési megbízott állítása kötelező. Bankunk által elfogadott kézbesítési megbízott csak ügyvéd, lehet (lehetőleg a Bank ügyvédje, de lehet más ügyvéd is), aki a banki küldeményeket az adós(ok) nevében átveszi.
Kiskorú	Aki a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha 16. éves elmúlt és házasságot kötött.
Kivitelezési határidő	Az ügyfél által az építési-, bővítési- felújítási- valamint korszerűsítési munkálatok elvégzésére, illetve elvégeztetésére vállalt befejezési határidő.
Kivitelezési módok építés, bővítés és korszerűsítés esetén	<u>Szervezett kivitelezés:</u> az építetű megbízása alapján kivitelező cég (Kft, Rt, egyéni vállalkozó, Bt, Kkt) által elvégzett munkálatok. A megbízás történhet a teljes építési munkálatokra, valamint csak egyes részmunkálatokra vonatkozóan is. Szervezett kivitelezés esetén utófinanszírozással folyósítunk. Szervezett kivitelezés esetén az egyes – minden esetben utólagosan finanszírozott – részfeladatok összege igazodik a kivitelezői szerződésben rögzített fizetési részletekhez. <u>Házilag kivitelezés:</u> az építési munkálatok építetű által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás). A folyósítás előfinanszírozással történik, vagy a leigazolt készütségi fok után utólagosan történhet. <u>Vegyes kivitelezés:</u> a szervezett és a házilagos kivitelezés együttes alkalmazása.
Komfortos lakás	Komfortos az a lakás, amely legalább a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel, fürdőhellyel és WC-vel; b) közművesítettséggel; c) melegvíz-ellátással és d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtűzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.
Kölcsön	Kölcsönszerződés alapján rendelkezésre bocsátott pénzösszeg, amelyet az adós/ adóstár a szerződésben megállapított időpontban - kamat és egyéb járulékok ellenében, vagy anélkül - köteles visszafizetni.
Kölcsönigénylő	Az a személy, aki a kölcsönt igényli. (Jogilag ez, szerződéskötést követően az adósi kategória – adós, adóstár)
Kölcsön lejárata	Az a nap, amikor az Adós a Bankkal szembeni teljes kölcsöntartozását a Banknak a kölcsön devizanemében a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.
Kötelező tartalék	A kereskedelmi bankok által az MNB-nél kötelezően elhelyezett tartalék, melynek mértékét a Jegybank határozza meg.
Közeli hozzátartozó	A Ptk. 685. § (b) bekezdése alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon (pl. szülő, nagyszülő, gyermek, unoka), az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.
Közokirat	Az olyan okirat, amelyet bíróság, közjegyző, vagy más hatóság, illetve közigazgatási szerv ügykörén belül megszabott alakban állít ki, mint közokirat teljesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, az abban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.
Külterület	Település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő része. Elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetve különleges (bánya, hulladéktelep) célra szolgál. Ilyen a zártkerti, illetve művelés alól ki nem vett ingatlan is.
Lakásbővítés	<u>Bővítési célként az olyan építési munka fogadható el (kivéve lakásépítési kedvezmény), amely</u> a) hatóságilag engedélyezett építési művel, arról az illetékes építésügyi hatóság érvényes építési engedélyt bocsátott ki, és az engedély jogerőre emelkedett, valamint

	<p>b) az építési munka eredményeként legalább egy új, minimum 12 négyzetmétert meghaladó (hasznos alapterületű) szoba kialakításra kerül, valamint</p> <p>c) az épület bruttó alapterülete növekedik, kivéve a tetőtér-beépítéssel megvalósuló bővítést.</p> <p>A fentiekben meghatározott feltételeknek (a, b, és c pontok) együttesen kell teljesülniük.</p>
Lakáscélú felhasználás	<p>- a belföldön fekvő lakótelek, lakás tulajdonjogának, valamint a lakáshoz kapcsolódó földhasználati jognak adásvétel vagy más visszerthes szerződés keretében történő megszerzése;</p> <p>- a belföldön fekvő lakás építése, építtetése;</p> <p>- a belföldön fekvő lakás alapterületének növelése, ha az legalább egy lakószobával történő bővítést eredményez. (Lsd még Adókedvezmény)</p>
Lakáscsere	Olyan ingatlanszerzés, amikor a vételár „megfizetése” (részben) egy másik ingatlannal történik. a csere jogcímen történő tulajdonjog bejegyzés is elfogadható.
Lakásépítés	Beépítésre alkalmas területen történő építési szakhatóság által kiadott jogerős és érvényes építési engedély alapján végzett építési munkálatok, amelyek új lakóingatlan létrehozására irányulnak. Az építési munkálatok elkészülte a végleges, jogerős használatba vételi engedély kiadásával valósul meg.
Lakásfelújítás	Az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több szerkezetére kiterjedő, olyan általános javítási, építés, szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot részben vagy egészben visszaállítják, illetőleg a használhatóságot, üzembiztonságot és az ingatlan esztétikai megjelenését az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével, átalakításával megváltoztatják (elsősorban növelik). /Pl.: lakás/ház belső és külső tatarozása, parkettázás, festés, mázolás, gépészeti szerelések stb./
Lakáskorszerűsítés	Korszerűsítésnek minősül a - 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján –a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig. E munkákhoz csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező termékeket lehet felhasználni.
Lakásvásárlás	Vásárlás: visszerthes ingatlanszerzés, amely az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímen kerül bejegyzésre. (speciális formája: a csere)
Lakóingatlan	Lakhatási engedéllyel (használatbavételi engedély) rendelkező olyan épület, melynek építmény státusza telekkönyvileg bejegyzett, független attól, hogy az lakott vagy lakatlan.
Lakáscélú kölcsön	A lakás, illetőleg üdülő ingatlan és hozzátartozó gépkocsi-tároló, tároló helyiség vásárlására, építésére, felújítására, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására, átalakítására a természetes személy által igénybe vehető kölcsön. Az itt meghatározott kör bővebb mint az adókedvezmény és a 12/2001 (I.31.) Korm. r. fogalomkörében definiált lakáscél.
Magas finanszírozási hányaddal történő finanszírozás	Olyan ügyfél finanszírozási forma, mikor az ügyfél igazolt jövedelmét és költségvetését megvizsgálja a bank. A kihelyezhető kölcsön összegét elsősorban az ügyfél jövedelmi helyzete, másodsorban az ügylet mögé bevont fedezet(ek) értéke határozza meg. A finanszírozás mértéke meghaladja a jövedelem alapú finanszírozás mindenkor aktuális maximális finanszírozási hányadát.
Magánérés lakásépítés	Olyan lakás felépítése, amelyek: a finanszírozása ügyfelünk saját anyagi eszközeinek, esetleg saját munkájának, és az általa felvett kölcsönöknek, általa igénybevett egyéb forrásoknak a felhasználásával valósul meg, az építkezés az általa kötött megbízási vagy vállalkozói szerződés alapján folyik, és ő szerepel építettként az építési engedélyen.
Méltányolható lakásigény	Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakásépítési (vásárlási) költsége a GM/BM/ regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által közzétett adatoknak együttesen megfelel, illetve azokat nem haladja meg. (Jelenleg PK 2001/1 számban közzétett) A lakásigény mértéke a kölcsönigénylő, és a vele együttműködő családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek(ek), valamint egyéb eltartott együttműködő családtagok) számától függ.
Megújított hitelkártya:	A lejárt Hitelkártya helyébe lépő, a Bank által automatikusan legyártott Hitelkártya. A megújított kártyához tartozó PIN kód és kártyaszám megegyezik a lejárt kártyáéval.

Minimálbér	Teljes munkaidőben – azaz heti 40 órában – foglalkoztatott munkavállaló részére személyi alapbérként adandó, kötelező legkisebb munkabér, melynek összegét jogszabály határozza meg. Összevontan adózó jövedelem.
Minimál öregségi nyugdíj	A teljes jogú öregségi nyugdíjra jogosult személyeket megillető legalacsonyabb nyugdíjösszeg. Összegét évente állapítják meg.
Minimum fizetendő összeg (hitelkártyánál):	A havi törlesztési kötelezettség mértéke, amely egy adott Elszámolási időszakban a Felhasznált hitelkeretből a Számlatulajdonos által a Fizetési határidőig a Banknak minimálisan visszafizetendő összeget jelenti az alábbiak szerint: a) A mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott összeg b) Amennyiben a Fordulónapon a Hitelszámla hátralékot mutat, az a) pont szerint meghatározott összeg és a teljes hátralék összege c) Amennyiben a Fordulónapon a Hitelszámla túlhívott, a túlhívás teljes összege és a b) pontban meghatározott összeg közül a nagyobb d) Amennyiben a Fordulónapon a Felhasznált hitelkeret összege nem éri el a Hirdetményben meghatározott legkisebb Minimum fizetendő összeget, a Minimum fizetendő összeg a Fordulónapon fennálló, Felhasznált hitelkeret mértékével azonos.
Munkaviszonyból származó jövedelem	Alkalmazotti státusban lévő munkavállalók havi, rendszeres munkabére. (min 40 óra/hét)
Napi készpénzfelvételi összeg limit (hitelkártya):	A felhasználható egyenlegen belül a Számlatulajdonos által kártyánként meghatározható összeghatár, amely az adott Hitelkártyával naponta felvehető készpénz korlátozására szolgál.
Napi vásárlási összeg limit (hitelkártya):	Az adott Hitelkártyához, áruk és szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítéséhez a Számlatulajdonos által meghatározható napi összeghatár, amelyet a Bank a tranzakció engedélyezésekor vesz figyelembe.
Napi ATM készpénzfelvételi tranzakciószám limit (hitelkártya)	A Bank által bankkártyánként meghatározott tranzakciószám, amely az adott bankkártyával naponta végrehajtható ATM készpénzfelvételi tranzakciók korlátozására szolgál. A Bank által meghatározott limit a Számlatulajdonos által kizárólag Időzárás limitmódosítás keretében módosítható. A napi tranzakciószám limiteket a Hirdetmény tartalmazza.
Napi vásárlási és POS készpénzfelvételi tranzakciószám limit (hitelkártya)	A Bank által bankkártyánként meghatározott tranzakciószám, amely az adott bankkártyával naponta végrehajtható vásárlási és POS készpénzfelvételi tranzakciók együttes darabszámának korlátozására szolgál. A Bank által meghatározott limit a Számlatulajdonos által kizárólag Időzárás limitmódosítás keretében módosítható. A napi tranzakciószám limiteket a Hirdetmény tartalmazza.
Negatív bankszámla egyenleg	Az ügyfélnek bankszámla egyenlegén kötelezettsége keletkezett bármelyik hitelintézetnél.
Nemzetközi kártyatársaság:	MasterCard International, VISA International Inc., valamint mindazon nemzetközi szervezet, amellyel a Bank a nemzetközi szervezet termékei kibocsátására és elfogadására megállapodást köt.
Nettó családi jövedelem	Az adós és a vele egy háztartásban élő adóstárs(ak) igazolt, bank számára elfogadható, havi nettó jövedelmeinek összege.
Normál kamatszámítás	Az az időszak (rendelkezésre tartási illetve a türelmi idő), amely alatt az ügyfél a bank felé tőkét nem – kamatot (és ha van egyéb járulékot) viszont a mindenkor fennálló tőketartozás alapján - fizet.
Országkockázati mutató (country risk)	A neves nemzetközi minősítő intézetek - Moody's, Standard and Poor's, IBCA stb. - által rendszeresen közzétett és nemzetközi befektetőket orientáló globális mutató, mely a kölcsönvevőnek adott országbeli helyzete miatti kockázatát mutatja meg. Gazdasági, politikai és földrajzi tényezők vizsgálatát tartalmazza.
Óvadék	Az óvadék a dologi biztosíték egyik fajtája: rendeltetése, hogy a kötelezett szerződésesége esetén a jogosult követelését az óvadék összegéből közvetlenül kielégítse. Fajtái: készpénz, takarékbetétkönyv vagy értékpapír. Alapesetben biztosítékként csak az EBH és az EBH vállalatcsoport tagjainál óvadékba helyezett összeget lehet elfogadni.
Önálló zálogjog	Zálogjog úgy is alapítható, hogy az a zálogtárgyat személyes követelés nélkül terhelje. Ilyen esetben a zálogjogosult –a zálogszerződésben meghatározott összeg, valamint annak járulékai erejéig- kizárólag a zálogjoggal terhelt zálogtárgyból kereshet kielégítést.
Özvegy	Aki státuszát az elhunyt házastárs halotti anyakönyvi kivonatával vagy közjegyző által ellenjegyzett hagyatéki átadó végzésével igazolja, csatolva ehhez az ugyanezen házastárral kötött házasságát igazoló házassági anyakönyvi kivonatát.
Problémamentesség	A hitel teljes futamidejére visszamenőleg problémamentes az ügylet, ha a vonatkozó 14/2001-es PM rendeletben foglalt 30 napot és a mindenkori minimálbért meg nem haladó - de már rendezett - lejárt

	tartozása volt. Természetesen azon ügylet is problémamentes, amelyeknek nem volt hátraléka.
Prolongáció	A prolongáció olyan szerződésmódosítás, melynek lényege, hogy az ügyfél előzetes kérésére, a Bank és az ügyfél közötti megállapodás alapján a futamidő meghosszabbításra kerül.
Ráépítési megállapodás	Azon esetekben elvárt megállapodás, amikor valaki úgy építkezik, bővít, hogy az építés célját képező ingatlan nincs a tulajdonában vagy tulajdoni hányaddal bír az ingatlanban, azonban a tulajdoni hányadához képest nagyobb részt vállal a beruházásból. A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tárgyingatlanok a beruházás megkezdése előtti tulajdonosi struktúráját, illetve a telken lévő felépítmények bemutatását, a beruházás célját, különös tekintettel a beruházásban megjelenő felépítményekre, a bővítéssel keletkező épületrészekre stb. a feleknek a beruházásból való részesedését, a feleknek a tárgyingatlan tulajdoni hányadaira vonatkozó azon megállapodását, amelyben megállapítják, hogy a múltbéli részesedésük, illetve a jelen beruházásból való részesedésük szerint milyen új közös tulajdonosi struktúrát, (milyen új közös tulajdoni hányadokat) állapítanak meg, határozott kérelmet a földhivatal irányába, az új, megállapodáson alapuló közös tulajdoni hányadok földhivatali bejegyzésének az érdekében. A megállapodást ügyvédnek vagy közjegyzőnek ellen kell jegyeznie. (A kölcsönigénylőkor a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban készült Előzetes ráépítési megállapodás benyújtása is kötelező)
Ranghely	Ranghely a közhiteles nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzés rangsora, amelyet a bejegyzés iránt benyújtott kérelem iktatásának időpontja, illetve az a tény határoz meg, hogy a bejegyzésre irányuló kérelem időpontjában van-e már bejegyzett jelzálogjog, vagy fenntartott ranghely.
Ranghely fenntartás	Ha a törlést nem az ingatlan tulajdonosa kéri, a földhivatal felhívja a nyilatkozattételre. Az ingatlan tulajdonosa a ranghely fenntartást egy éves időtartamra kérheti.
Ranghely lemondás	A tulajdoni lap III részén lehet feljegyezni, hogy a zálogkötelezett valamely meghatározott későbbi zálogjogosult, vagy más harmadik személy irányában lemondott arról a jogáról, hogy meghatározott zálogjog kitörlése esetén a törölt jelzálogjogi bejegyzés ranghelyével rendelkezessék vagy, hogy e ranghelyet új jelzálogjog bejegyzésének céljára fenntarthassa.
Referencia kamat	Irányadó kamat.
Refinanszírozás	A bank az általa nyújtott hitelt egy másik banktól hitelként veszi fel.
Rendelkezésre tartási időszak:	Az az időszak, amely alatt a Bank az ügyfél számára engedélyezett hitelkeretből maximum a kivitelezési határidő lejártáig szakaszosan folyósít, illetve a hitelkeretet fenntartja. Ha a rendelkezésre tartási időszak utolsó napja munkaszüneti-, vagy bankszünnap, a folyósításra nyitva álló időtartam utolsó napja az azt követő munkanap.
Saját erő (önrész, önerő) részét képező erőforrások (lakáscélú hiteleknel)	Az adósnak a banki kölcsönön kívül rendelkezésre álló értéke, amely a hitel céljára kerül felhasználásra. Készpénz, betét; Elvégzett saját munka értéke (lakásvásárlási konstrukció kivételével); Meglévő és a helyszínen tárolt, műszaki szakértő által ellenőrzött, még be nem épített építési anyagot (lakásvásárlási konstrukció kivételével); Ezen anyagok építési jellegű hiteleknel a saját erő meghatározásakor vehetők figyelembe. A pozitív hitelbírálatot követően a készültségi fokba nem számolható bele azon helyszínen tárolt, de be nem épített anyag, amely a hitelbírálatot megelőzően nem került elfogadásra saját erőként! Lakás-takarékpénztári szerződés alapján folyósított szerződéses összeg; Önkormányzati kölcsön/támogatás összege; Munkáltatói kölcsön/támogatás összege; Lakásépítési kedvezmény; Adó-visszatérítési támogatás; MEOSZ (Mozgáskorlátozottak Egyesületének Országos Szövetsége) támogatás;
Szabad hitelkeret	A már engedélyezett hitelkeret és az annak terhére már igénybe vett kölcsönösszeg különbsége.
Szakhatósági engedély	Mindazon hatósági engedélyek, amelyek az ingatlan építési munkák elvégzéséhez az egyes hatóságok előírják, illetve előírhatnak. A szakhatóságok hozzájárulása a hatáskörükbe tartozó szakkérdésekre, illetve az általános érvényű jogszabályokban és a helyi építési szabályzatban, településrendezési tervekben nem érintett egyéb, a szakhatóság hatáskörét érintő kérdések vizsgálatára terjed ki. /Az építési munkálatokhoz (a teljesség igénye nélkül) az alábbi szakhatóságok

	<p>adhatnak ki engedélyeket: Tűzoltó Parancsnokság, ÁNTSZ, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Műszaki Biztonsági Főfelügyelet./</p> <p>Fentiekon felül egyes építési munkálatokhoz szakhatósági engedélynek nem minősülő ún. közműengedélyek lehetnek szükségesek. Ezen közművek az alábbiak: Víz és csatornázási művek, Gázművek, Távhő ellátó szervek, Áramszolgáltató szervek, Távközlési szolgáltatók, Kéményseprő ipari Szolgáltató Szerv.</p>
Számlatulajdonos (hitelkártya):	A Bankkal a Hitelkártya szerződést megkötő, a Hitelszámla tekintetében teljes körű rendelkezési jogosultsággal bíró természetes személy.
Számlakivonat (hitelkártya):	A Hitelszámla forgalmára vonatkozó, az egyes bankműveletek azonosítására szolgáló valamennyi adatot tartalmazó, a Bank által Elszámlolási időszakonként a Számlatulajdonos által megadott címre kiküldött dokumentum. A Számlakivonat tartalmazza a Fő- és Társkártya birtokos által végzett Hitelkeret felhasználást, a Felhasznált hitelkeret és Felhasználható hitelkeret mértékét, a Minimum fizetendő összeget és a Fizetési határidőt.
Szellemi szabadfoglalkozású célcsoport	<p>Minden olyan természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki / amely a(z)</p> <p>Magyar Orvosi Kamara Magyar Állatorvosi Kamara Magyar Gyógyszerész Kamara Országos Ügyvédi Kamara Magyar Országos Közjegyzői Kamara Magyar Könyvvizsgálói Kamara Magyar Építész Kamara Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara</p> <p>Magyar Újságírók Országos Szövetsége tagja, azaz kamarai vagy tagsági igazolvánnyal, illetve az illetékes kamara által kiadott igazolással rendelkezik, továbbá azon jogtanácsosok, akik a Megyei Bíróságok által kiadott érvényes jogtanácsosi igazolvánnyal rendelkeznek azon orvosok, akik az orvosok országos nyilvántartásában szerepelnek, orvosi igazolvánnyal rendelkeznek azon bírósági végrehajtók, akik a Megyei Bíróságok által kiállított, érvényes végrehajtói igazolvánnyal rendelkeznek</p>
Szerkezetkész lakás	<p>Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező - általában 40-50%-os műszaki készültségi fokú - lakóingatlan.</p> <p>Szerkezetkész épület, melynek az alapozása elkészült, megépítésre kerültek tartófalai (vázás épület esetén pillérváz vázkötöltő falazattal) a falak talajnedvesség elleni vízszigetelésével. Elkészült a födém- (illetve minden egyéb tartószerkezete), tetőszerkezete, teljes tetőfedéssel.</p>
Szerződéskötési feltételek	A bank által meghatározott olyan kötelezően előírt, standard feltételek, amely(ek) nélkül a kölcsön szerződés megkötése nem történhet meg. Az egyes termékeknel ezen feltételek eltérhetnek és a döntéshozó is előírhat plusz feltételeket.
Szerződő fél (biztosítás)	Az a természetes személy, aki a biztosítási szerződést megkötö, és a biztosítási díjat fizeti.
Szoba	A hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de (a méltányolható szobaszám számításánál) – a meglévő, kialakult állapotot kivéve - legfeljebb 30 négyzetméter. Amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy két szobaként kell figyelembe venni. Abban az esetben, ha csak a nappali szoba és az étkező van egy közös térben, akkor azt normál szobának kell tekinteni és a rá előírtak az irányadóak.
Szolgalmi jog	Valamely ingatlan mindenkor tulajdonosa / birtokosa más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosa / birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék. Telki szolgálmat átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy a jogosult számára előnyös más hasonló célra lehet alapítani. Annál az ingatlannál, amelynek mindenkor tulajdonosát a telki szolgálmi jog gyakorlása megilleti (uralkodó telek), a tulajdoni lap I. részén kell utalni arra az ingatlanra, amelyre a telki szolgálmi jog gyakorlása vonatkozik (szolgáló telek).

Támogatott EU állampolgár és a külföldi személy a lakáscélú állami támogatások szempontjából	A 12/2001.(I.31.) Kormány rendelet alkalmazásának a szempontjából: a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát a Magyar Köztársaság területén gyakorolja, és bejelentett lakóhellyel rendelkezik, b) a harmadik országbeli állampolgár, ha bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik, c) a hontalan, ha jogszabály alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.
Társasház	Akkor lehet alapítani, ha az építendő / meglévő ingatlanban/épületben (épületingatlanon a társasházi alapító okiratban meghatározott,) műszakilag megosztott, legalább két, vagy egy- egy önálló lakás vagy nem lakás célú helyiség van, és az a tulajdonostársak külön tulajdonába, a külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épület berendezés, helyiség és lakás viszont a tulajdonostársak közös tulajdonába kerül. Társasházban a külön tulajdoni illetékességek külön tulajdoni lappal rendelkeznek.
TAKARNET	Internetes (on-line) ingatlan-nyilvántartási rendszer, amelyből Bankok számára nem közhiteles tulajdoni lapok illetve tulajdoni lapi szemlék lekérdezhetőek.
Társasház alapító okirat	Az ingatlan tulajdonosainak társasház alapítási elhatározását tartalmazó okirat. Az alapító okiratban meg kell határozni a külön tulajdonba kerülő lakásokat, helyiségeket és tárgyakat, illetve a közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadot és ezek meghatározásának módját. Az alapításhoz a társasház-tulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzése is szükséges. A társasházban a közös tulajdon tárgyait társasházanként tulajdoni törzslapon, a külön tulajdonban álló örökkladásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pedig tulajdoni külön lapon kell nyilvántartani.
Társkártya:	A Számlatulajdonos által megjelölt természetes személy(ek) részére kibocsátott Hitelkártya(k).
Társkártya birtokos:	Az a természetes személy, akinek a Számlatulajdonos kérelmére, felelősségére és hozzájárulásával a Hitelszámlához kapcsolódó Társkártyát bocsát ki a Bank a Hitelkártyára vonatkozó szerződés alapján. A Társkártya birtokos nem jogosult saját maga részére, - illetve nem jogosult más személy számára Hitelkártyát igényelni, a Hitelkártya szerződést módosítani vagy megszüntetni, limitet módosítani. Ezen rendelkezéseket a Számlatulajdonossal együtt jogosult megtenni. A Bank a Társkártya birtokos Hitelkártya használatát a Számlatulajdonos által jóváhagyott kártyaműveletnek tekinti.
Telek	Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
Telekönnyvön kívüli tulajdonos	Az a személy, aki – jelenleg nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, de – jogszabálynál vagy szerződésnél fogva tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését kérheti. (Pl. a házastársak által a házasság fennállása alatt megszerzett vagyon - a Csjt. értelmében – közös vagyonnak minősül, függetlenül, hogy valamely házastárs tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre.
Teljes bizonyító erejű magánokirat	a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta; b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel van tüntetve; c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton bíróilag vagy közjegyzőileg hitelesítve van; d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták; e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	Az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a folyósításkor a pénzügyi intézménynek fizetett költségekkel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításánál nem vehető figyelembe: A prolongálási költség, a késedelmi kamat, és egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a biztosítási és a garanciadíjak, valamint az átutalási díjak.
Tetőtér-beépítés	A lakás alapterületének bővítése tetőtérben, amely az eredeti tetőszerkezet elbontása nélkül helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozását jelenti.
TFK díj (törtidőszakra felszámított költség)	Azon díj, mely annuitásos ügyleteknél az első folyósítás és az első ügyleti év kezdete közötti időarányos kamatot és kezelési költséget tartalmazza.
Tisztán fedezet alapú finanszírozás	Olyan ügyfél finanszírozási forma, mikor az ügyfél igazolt jövedelmét és költségvetését nem vizsgálja a bank. A kihelyezhető kölcsön összegét elsősorban az ügylet mögé bevont fedezet(ek) értéke

	határozza meg.
Törvényes képviselő	Meghatározott (természetes, jogi) személyek képviselőire jogszabály erejénél / felhatalmazásánál fogva jogosult személyek. (pl.: a szülői felügyeletet együttesen gyakorló szülők, a szülői felügyeletet egyedül gyakorló szülő, gyám, gondnok.)
Tulajdoni lap	A Magyarország területén található, az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett ingatlanok adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket magába foglaló – számítógépen kezelt - okirat. A tulajdoni lap csak valamennyi biztonsági elem megléte és sértetlensége esetén tekinthető hitelesnek. A tulajdoni lap akkor fogadható el, ha a benyújtás időpontja és kiállítás időpontja között 30 napnál hosszabb idő nem telt el.
Túlfizetés (hitelkártya):	Amennyiben a Számlatulajdonos által teljesített jóváírás meghaladja a Felhasznált hitelkeret összegét, úgy a Hitelszámla egyenlege követel (pozitív).
Türelmi idő	Az a periódus, melynek során az ügyfélnek csak a kezelési költséget, és a kamatokat kell megfizetnie (ún. törlesztés). A türelmi idő lejártával kezdődik meg az annuitásszámítás.
Türelmi időszak (hitelkártyánál)	A Fordulónapot követő időintervallum, amelynek utolsó napjáig a Számlatulajdonosnak az adott Elszámolási időszakban Felhasznált hitelkeretből legalább a Fordulónapon meghatározott Minimum fizetendő összeget vissza kell fizetnie a Bank számára. A Türelmi időszak hosszát a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
Új (építésű) lakás	Az az ingatlan, amely Az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, illetőleg emeletráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel nem családi vagy ikerházon megvalósuló, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, amely elkészültét követően használatbavételi vagy fennmaradási engedély köteles
Új (építésű) lakás értékesítése	1) Gazdálkodó szervezet által történő értékesítés esetén, melyre a használatbavételi engedélyt az építési hatóság az értékesítés céljára építő nevére kiadta, és a lakás általa első alkalommal kerül értékesítésre, valamint a lakásba bejelentett lakó nem volt még. Új építésűnek minősül az a lakás is, amely megfelel az új lakás kritériumainak, és a használatbavételi / fennmaradási engedély kiadását követően legfeljebb 3 évig bérlakásként volt hasznosítva, és az első értékesítésre ezt követően kerül sor. 2) Magánszemély által történő értékesítés esetén, melyre az eladó nyilatkozik, hogy a lakást értékesítés céljára építette, és az önkormányzat jegyzője igazolja, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a lakásba lakcím bejelentés nem történt, továbbá a lakás használatbavételi engedélye kiadásának időpontja és az adásvételi szerződés megkötése között kevesebb, mint három év telt el, valamint az adásvételi szerződést a lakás első értékesítésére kötötték.
Ügyleti év	Egy teljes év, amelynek kezdete a folyósítást követő 15-én indul, utolsó napja pedig hónap és nap tekintetében megegyezik a kezdőnapal és a futamidő végével is. A kamatperiódus és az ügyleti év hossza eltérő lehet. Kamatváltozásra mindig a kamatperiódus fordulón kerülhet sor, az akkor hatályban lévő kamat mértékére.
Ügyfélminősítés	Az az ügyféllel kapcsolatos banki eljárás, amikor a bank által meghatározott minősítési paraméterek (pl.: demográfiai jellemzők, háztartási költségvetés vizsgálata stb) alapján az ügyfelet egy minősített kategóriákba sorolja. Ez a besorolás dönti el – az adott termék előírásait is figyelembe véve -, hogy az ügyfél a bank számára hitelezhető-e, vagy nem.
Várható hitelbiztosítéki érték	Az a hitelbiztosítéki érték, (pl.: épülő ingatlan esetében) amely nem az értékbecslés határnapjára vonatkozik, hanem egy bizonyos időpont és/vagy adott feltételek teljesülésének beteljesülésére, illetve bekövetkezése esetére. Lásd még: Hitelbiztosítéki érték.
Végtörlesztés	Végtörlesztés esetén az adós a teljes fennálló tőke-, kamat-, és esetleges díj tartozását megfizeti Bankunknak, és azzal megszűnik a bank felé fennálló fizetési kötelezettsége. A végtörlesztés lehet a szerződésben meghatározott, utolsó törlesztési részlet esedékességi időpontjában, de a futamidő alatt bármikor.
Zálogjog	Szerződést biztosító mellékkötelezettség, amely alapján a jogosult a pénzben meghatározott, vagy meghatározható követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból más követeléseket megelőző – jogszabályban meghatározott sorrendben - kielégítést kereshet, ha a kötelezett nem teljesít. A zálogjog, ha az ingatlan-nyilvántartásba, vagy más közhitelű nyilvántartásba bejegyzik abszolút hatályú, azaz mindenkiel szemben hatályos. A zálogjogból való kielégítést mindenki köteles tűrni, aki

	a zálogtárgyon a zálogjog alapítást követően valamilyen jogot szerez. Jelzálogjog keletkezésének feltétele a közhitelű nyilvántartásba való bejegyzés.
Zálogjog alanyai	A zálogjogosult, a személyi kötelezett (aki a követelés kötelezettje, más néven adós), és a zálogkötelezett, aki a zálogtárgy tulajdonosa (dologi kötelezett). A személyi kötelezett és a dologi kötelezett lehet ugyanaz a személy, de lehet más-más személy is.
Zálogjogosult	Az a természetes vagy jogi személy, akinek javára a jelzálog alapítása történik.
Zálogkötelezett	Az a természetes személy, aki a hitelfedezetül szolgáló ingatlanon tulajdonjogot szerez vagy tulajdonjoggal rendelkezik, és arra zálogjogot enged.